



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

LIDIJA PERIĆ

Osijek, Kapucinska 25

OTPRAVAK

OU-88/2025

U Osijeku, 15.04.2025. (petnaestogtravnjadvjetisućdvadesetpete) godine-----

Ja, javni bilježnik Lidija Perić sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska 25, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu u nazočnosti:-----

Nensi Matijević, OIB: 38371047949, Osijek, Novogradiška 35, stečajne upraviteljice trgovačkog društva SAARA INTERNATIONAL d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41, OIB 71342833990, MBS 081218569, kod Trgovački sud u Zagrebu, koja mi je osobno poznata, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan-----
sastavila sam sljedeći:-----

Z A P I S N I K **o posvjedočenju činjenica**

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda (šesti poziv) stečajnog dužnika SAARA INTERNATIONAL d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb Savska cesta 41 OIB: 71342833990 u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2592/2023.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 15.04.2025. (petnaestogtravnjadvjetisućdvadesetpete) godine u 10,00 (deset) sati.-----

Utvrđuje se:-----

- da je dana 07.03.2025. (sedmogožujkadvjetisućdvadesetpete) godine stečajna upraviteljica Nensi Matijević usmeno zatražila da se ovom javnobilježničkom uredu dostavljaju pisane ponude za kupnju nekretnina.-----

- da je oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda (šesti poziv) objavljen na internet stranicama Sudačka mreža, <http://www.sudacka-mreza.hr/>-----

- da predmet prodaje čini nekretnina:-----

- *nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk. ul.860, k.o. Jošavica, kč. br. 326/1 oranica ograda u selu površine 1144 m2.*-----

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 290,00 (dvjestodevedeset) eura.-----

- da su uvjeti prodaje nekretnine sljedeći:-----

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.-----
2. Navedena vrijednost u točki II. predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.-----
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz

naznaku "PONUDA - NE OTVARATI - PREDMET St-2592/2023 SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju" zaključno do dana 08.04.2025. (osmogtravnjadvjetisućedvadesetpete) godine kao posljednjim danom roka predaje ponude poštanskom uredu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.-----

4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) od ukupne početne cijene navedene iz točki II. koja se uplaćuje na račun br. HR5724070003500025971 uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-2592/2023", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.-----
5. Ponuda mora sadržavati točan naziv/ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, iznos ponuđene cijene, potpis ponuditelja kao i dokaz o uplati jamčevine, te službenu mail adresu.-----
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.-----
7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.-----
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.-----
9. Ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena nakon donošenja odluke, bez kamata.-----
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana 22.04.2025. (dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetpete) godine na račun br. HR5724070003500025971 uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.-----
11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa stečajni upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.-----
12. Nekretnina se nalazi se u posjedu prodavatelja.-----
13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.-----
14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.-----
15. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 15.04.2025. (petnaestogtravnjadvjetisućedvadesetpete) godine u 10,00 (deset) sati u prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.-----
16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.-----
17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Nensi Matijević na broj 098558142 (nuladevetosampetpetosamjedančetiridva) ili na mail:

nensi.matijevic8@gmail.com. Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene e-mailom.-----

Utvrđuje da je poštom na adresu javnobilježničkog ureda pristigla 1 (jedna) ponuda.-----

S otvaranjem ponuda počinje se u 10,05 sati (desetsatipetminuta) kako slijedi:-

1. Otvara se ponuda pošiljatelja Božo Bebić, Solin, Dalmatinska 2, OIB 48169755516 koja je na adresu javnobilježničkog ureda upućena dana 28.03.2025. (dvadesetosmogožujkadvijetisućdvadesetpete) godine poštom, kako slijedi:-----
- za nekretninu koja je predmet prodaje ponuđen je iznos od 294,00 (dvjestodevedesetčetiri) eura. Uz ponudu prileži dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 29,00 (dvadesetdevet) eura.-----

Nakon utvrđenja sadržaja omotnice s ponudom, isprave se vraćaju u omotnicu i predaju stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, primitak kojih potvrđuje svojim potpisom na ovom zapisniku, dok će se preslike istih zadržati u spisu.-----

Nakon otvaranja ponude utvrđuje se sljedeće:-----

Jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina je dao Božo Bebić, Solin, Dalmatinska 2, OIB 48169755516, s ponudom od 294,00 (dvjestodevedesetčetiri) eura.-----

Dovršeno u 10,15 sati (desetsatipetnaestminuta).-----

Izvornik ove isprave čuva se u arhivu ovog javnobilježničkog ureda, a sudioniku se izdaje 1 (jedan) otpravak iste.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 ZJP u iznosu od 5,31 eura (peteuraitridesetjedancent).-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26 PJT u iznosu od 32,00 eura (tridesetdva) eura te PDV od 25 % (dvadesetpetposto) u iznosu od 8,00 (osam) eura-----

NAZOČNI:

Nensi Matijević,
stečajni upravitelj
SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
v.r.

Za javni bilježnik
Lidija Perić
javnobilježnički prisjednik
Ivana Pilon Vedlin
m.p. v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 32,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,00 eur.

Broj: OU-88/2025

Osijek, 15.04.2025.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Pilon Vedlin





SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	SAARA INTERNATIONAL d.o.o. - Savska cesta 41, Zagreb	Stečajni upravitelj	Nensi Matijević - Novogradiška 35,, Osijek
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	08.04.2025.	Datum dražbe	15.04.2025.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	290,00 EUR (2.105,34 HRK) (nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to : zkul.860 k.o. Jošavica kčbr.326/1 u naravi ograda u selu ukupne površine 1144m2)		
Napomena	Procjena je dostupna na upit		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb Savska cesta 41 OIB: 71342833990 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2592/2023 stečajna upraviteljica objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA (ŠESTI POZIV)

Predmet prodaje

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to : zkul.860 k.o. Jošavica kčbr.326/1 u naravi ograda u selu ukupne površine 1144m2

Nekretnina iz točke I. prodaje se po početnoj cijeni od 290,00€

Uvjeti prodaje

Nekretnina iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.

Navedena vrijednost u točki II. predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim pravilnikom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz naznaku " PONUDA-NE OTVARATI-PREDMET St-2592/2023 SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju" zaključno do dana 08.04.2025. godine kao posljednjim danom roka predaje ponude u skladu s pravilnikom o postupku u stečaju, a koje se ne mogu razmatrati.

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene navedene iz točki II. koja se uplaćuje na račun br. HR5724070003500025971 uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-2592/2023", te uz upis OIB-a u pozivu na broj prijave, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.

Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, te ponudnu cijenu, potpis ponuditelja kao i dokaz o uplati jamčevine, te službeni mail adresu.

Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se odustao od ponude.

Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.

Pomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Ponuda čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će se vratiti nakon donošenja odluke, bez kamata.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana 22.04. 2025. godine na račun br. HR5724070003500025971 uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem istog smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati sljedećem ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena. Pobjednik objavljuje uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.

Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa i upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete kupac u trenutku davanja ponude.

Nekretnina se nalazi se u posjedu prodavatelja.

Troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih državnih tijela, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.

Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.


Javno otvaranje ponuda održati će se dana 15.04. 2025. godine u 10,00 sati prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

U slučaju da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.

17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Nensi Matijević na broj 098558142 ili na mail: nensi.matijevic8@gmail.com Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene e-mailom.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	07.03.2025	SAARA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	31.01.2025	SAARA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	30.12.2024	SAARA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	22.11.2024	SAARA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	11.10.2024	SAARA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 5 (50/5)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šisku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PETRINJA
Dana: 15.04.2025. 09:12

Verificirani ZK uložak

Općina: 322792, JOŠAVICA

Broj ZK uložka: 860

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5895/2024
Broj izvorne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	326/1	OGRADA U SELU			1144	
		ORANICA OGRADA U SELU			1144	
		UKUPNO:			1144	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	KAPAR INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71342833990, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
3	Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-5895/2024	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-2592/2023 11.04.2024	

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema tereta		

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2025.

J.B. LIDIJA PERIĆ

KAPUCINSKA 29

31000 OSTJEK

POSREDOVANJE NE OTVARAJ ST 2592/2023

POSREDOVANJE NE OTVARAJ ST 2592/2023

Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
PRIMLJENO
31-03-2025

02 2025 9

Trogir	
28.03.25	0.65
08:23:33	
21220	HP Hrvatska

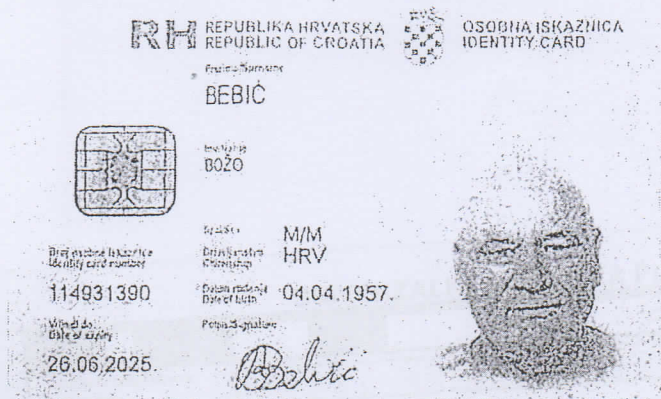
4. PP

bozo.bebic4@gmail.com

092 502 1188

IBAN: HR3524070003106460119

SAARA INTERNACIONAL D.O.C.

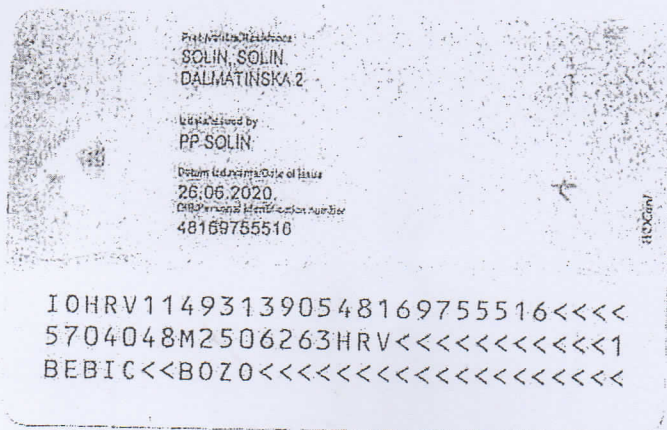


CHEM: 294,00 EUR

(DVİJESTO DEVE DES ET ČETIRI EURA)

BOŽO BEBIĆ

Alma



bozo.bebic4@gmail.com

092 502 1188

IBAN: HR3524070003106460119

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): BOZO BEBIC DALMATINSKA 2 21210 SOLIN		Datum: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/> Iznos: <input type="text"/> = 29.00	
IBAN ili broj računa primatelja: HR5724070003500025971		Model: <input type="text"/> Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): SAARA INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU SAUSKA CESTA 41 ZAGREB		Model: <input type="text"/> Poziv na broj primatelja: <input type="text"/>	
BIC i/ili naziv banke primatelja: <input type="text"/>		Šifra namjene: <input type="text"/> Opis plaćanja: JAMCEVINA U PREDMETU Datum izvršenja: <input type="text"/> 57-2592/2023	
Valuta pokrića: <input type="text"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU: <input type="text"/> Potpis korisnika PU: 21220 Irogir 28.03.25. 0009 2C25 0 *29.00 1 02 100 0.96/0.00 21220-028954034	

